

**ZARZĄDZENIE NR 285/2020
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 21 lipca 2020 r.

w sprawie ustalenia okresu, na jaki będą zawierane umowy najmu socjalnego lokalu oraz umowy najmu tymczasowego pomieszczenia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713), w związku z art. 23 ust. 1 i art. 25b Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611) oraz § 7 i § 9 Uchwały Nr XXIX/565/2020 Rady Miasta w Kielcach z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kielce, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Ilekcroć w Zarządzeniu jest mowa o Uchwale - należy przez to rozumieć Uchwałę Nr XXXIX/565/2020 Rady Miasta Kielce z dnia 18 czerwca 2020r. r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kielce.

§ 2.

Umowę najmu socjalnego lokalu zawiera się na czas oznaczony:

- 1) 1 roku - z osobami, którym sąd nakazał opróżnienie lokalu i zasądził uprawnienie do najmu socjalnego lokalu,
- 2) 3 lat - z osobami zakwalifikowanymi na podstawie Uchwały.

§ 3.

Umowę najmu socjalnego lokalu po upływie oznaczonego czasu, o którym mowa w § 2, można zawrzeć na okres 3 lat, jeżeli najemca spełnia warunki określone w 7 ust. 3 Uchwały.

§ 4.

Umowę najmu tymczasowego pomieszczenia zawiera się na czas oznaczony 3 miesięcy, a po upływie oznaczonego czasu umowę najmu można zawrzeć na kolejny okres, jeżeli najemca spełnia warunki określone w 9 ust. 2 Uchwały.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Urbanistyki i Architektury oraz Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Bogdan Went